

Niederschrift

über die 10. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 21.03.2018 im Rathaus in Oldenbrok, Rathausstr. 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.36 Uhr
Ende: 22.33 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Christoph Hartz

Gruppe CDU/FDP/Hübenthal
Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken
1. Stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann
Ratsmitglied Carsten Osterloh
Ratsmitglied Theis Müller

Gruppe SPD/Die Grünen/UWO
Ratsmitglied Thomas Koch
Ratsmitglied Carsten Meiners
Ratsmitglied Peter Schnepfer

Verwaltung
Verwaltungsfachangestellte Ulrike Mayer
Verwaltungsfachangestellter Holger Meyer (Protokollführer)

Es fehlt entschuldigt
Ratsmitglied Mark Castens (vertreten durch Ratsmitglied Thomas Koch)
Ratsmitglied Roy Stickan (vertreten durch 1. Stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann)

Presse
. / .

Zuhörer/innen
Ratsmitglied Gunther Hellwig bis TOP II 5.1 (21.40 Uhr)
Ratsmitglied Heiko Ideler
Stv. Bürgermeister Alfred Schöfflein bis TOP I 8.2 (21.00 Uhr)
Ratsmitglied Meike Stegie

Gast
Zu TOP I. 8.1 Dipl.-Ing. Architekt Stefan Henckel, g+h Architekten henckel+otto PartG mbH,
Oldenburg

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 13.03.2018

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 24.01.2018

7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 8.1 Erweiterung der Kindertagesstätte Großenmeer
Drucksache Nr. 24/2018
 - 8.2 Verkauf des Gewerbegrundstücks in Großenmeer
Drucksache Nr. 25/2018
 - 8.3 Entwicklung von Wohnbauflächen in der Ortschaft Oldenbrok
Drucksache Nr. ohne
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

II. Nichtöffentlicher Teil

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.36 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 13.03.2018 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 24.01.2018

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 24.01.2018 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

7.1 Kreuzungspunkt B 211 / Barghorner Straße

Zur Entschärfung des Unfallschwerpunkts soll die Kreuzung eine Ampelanlage erhalten. Bis zur Installation der Anlage wird die Geschwindigkeit auf 50 km/h beschränkt.

7.2 Geschwindigkeitsbeschränkung Breite Straße

Die angekündigte Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h ist mittlerweile vorgenommen worden.

8. Behandlung der Tagesordnungspunkte

8.1 Erweiterung der Kindertagesstätte Großenmeer

Drucksache Nr. 24/2018

Der Um- und Anbau der Kindertagesstätte Großenmeer wird beschlossen.

Beschluss: einstimmig

8.2 Verkauf des Gewerbegrundstücks in Großenmeer

Drucksache Nr. 25/2018

Das Baugrundstück Flurstücke 6/6 und 2/8, Flur 9, Flurstücke 36/8, 36/10 und 15/18, Flur 10 sowie Flurstück 4/6, Flur 14, Gemarkung Großenmeer, zur Größe von insgesamt 6.853 qm im Gewerbegebiet Großenmeer (Fläche Süd) wird an

Raiffeisen-Warengenossenschaft Wesermarsch eG,
Strückhauser Str. 108, 26939 Ovelgönne,

veräußert.

Der Grundstückskaufpreis von 10,00 EUR/qm für die tatsächliche Baufläche (6.133 qm) wird gemäß der Grundstückskalkulation vom 05.11.2008 festgesetzt. Das übrige mitveräußerte Areal (720 qm) ist naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche.

Beschluss: einstimmig

8.3 Entwicklung von Wohnbauflächen in der Ortschaft Oldenbrok

Drucksache Nr. ohne

Eine Auswertung der Liste für Bauwillige in der Ortschaft Oldenbrok hat ergeben, dass lediglich 7 mögliche Erwerber für Bauflächen weiterhin ihr Interesse bekundet haben. Ein Interessent möchte sofort bauen; die übrigen Bewerber haben eine Zeitplanung von 2 bis 3 Jahren veranschlagt.

Für die Fläche an der B 211 hat die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr mitgeteilt, dass der Lärmschutzaspekt (B 211 neu) keinen Hinderungsgrund für die künftige Bauleitplanung darstellen sollte. Die Aufstellung der Bauleitplanung kann auch bereits vor Abstufung der B 211 erfolgen. Allerdings kann der Bauungsplan erst nach Vollziehung des Rechtsaktes der Widmung Rechtskraft erlangen.

Die Landwirtschaftskammer hat auf Nachfrage mitgeteilt, dass in Bezug auf die zulässigen Geruchsimmisionsgrenzwerte eine sichere Abschätzung nicht abgegeben werden kann. Aufgrund der verschiedenen Quellorte sollte eine Immissionsprognose oder Ausbreitungsberechnung vorgenommen werden.

Bezüglich der angebotenen Fläche an der Rathausstraße muss vom Fachplaner aus städtebaulicher Sicht ein Konzept erstellt werden. Die mögliche Planung an der Rathausstraße ist ebenso mit der Landwirtschaftskammer abzustimmen.

Darüber hinaus ist die Gesamtentwicklung im Ort Oldenbrok mit dem Landkreis zu besprechen.

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

9.1 Immobilie Reifen-Röben, Ortschaft Großenmeer

Die Immobilie Reifen-Röben in Großenmeer ist an Fa. Koopmann, Hatten verkauft worden. Sie wird dort eine Zweigstelle ihres Abschleppunternehmens für Nutzfahrzeuge einrichten.

9.2 Grundstücke Wohnbaugebiet Erweiterung Loyer Bäke

Die Baugrundstücke sind noch nicht endgültig vermessen. Vorherige Grundstücksgrößen basierten auf Annahmen. Leichte Grenzverschiebungen sind bis zum Abschluss der endgültigen Vermessung noch möglich.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 21.29 Uhr.

II. Nichtöffentlicher Teil

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz
Bürgermeister

Holger Meyer
Protokollführer