

## Niederschrift

über die 14. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 12.11.2018 im Rathaus in Oldenbrok, Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 22.50 Uhr

Teilnehmer:

**Bürgermeister**

Bürgermeister Christoph Hartz

**Gruppe CDU/FDP/Hübenthal**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken

Ratsmitglied Theis Müller

Ratsmitglied Carsten Osterloh

Ratsmitglied Roy Stickan

**Gruppe SPD/Die Grünen/UWO**

Ratsmitglied Mark Castens

Ratsmitglied Carsten Meiners

Ratsmitglied Peter Schnepper

**Verwaltung**

Verwaltungsfachangestellter Holger Meyer (Protokollführer)

**Presse**

./.

**Zuhörer/innen**

1. Stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann

**Gäste**

Zu dem Tagesordnungspunkt I. 8.1

Immissionsgutachter Ralf Dallmann, Landwirtschaftskammer Niedersachsen

Zu den Tagesordnungspunkten I. 8.3 bis 8.5

Dipl.-Ing. Dirk Majcher, Ingenieurgemeinschaft Majcher, Scheidt und Partner

Zu dem Tagesordnungspunkt II. 6.1

Wolfgang Warkotz, Bernhard Vietor und Florian Diekamp, Warkotz Immobilien

Dipl.-Ing. Stefan Klockgether, Ing.-Büro Heinzemann, Wiefelstede

### **Tagesordnung**

gemäß Einladung vom 02.11.2018

#### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 12. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 11.07.2018
7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Behandlung der Tagesordnungspunkte
  - 8.1 Bericht über das Immissionsschutzgutachten der Landwirtschaftskammer Niedersachsen zur Bauleitplanung in der Ortslage Oldenbrok  
Drucksache Nr. ohne
  - 8.2 Beratung und Beschlussfassung über die in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fallenden Haushaltsansätze 2019.  
Drucksache Nr. 73/2018
  - 8.3 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)  
Drucksache Nr. 74/2018
  - 8.4 Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)  
Drucksache Nr. 75/2018
  - 8.5 Lärmaktionsplan der Gemeinde Ovelgönne  
Drucksache Nr. 76/2018
  - 8.6 Neubau der Nebenanlage an der L 886 in der Ortschaft Colmar  
Drucksache Nr. 78/2018
  - 8.7 Antrag der Großtagespflegestelle Zwergenstübchen in Oldenbrok zur Schaffung einer Außenspielfläche  
Drucksache Nr. 79/2018
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.30 Uhr.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

#### **4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung**

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 02.11.2018 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

**5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

**6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 12. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 11.07.2018**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 12. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 11.07.2018 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

**7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

7.1 Umstufung B 211 zur Gemeindestraße

Die Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr ist schriftlich darauf hingewiesen worden, dass vor Umstufung verschiedene Prüfungen der Straßenbestandteile erforderlich sind. Hierzu hat sich die Landesbehörde noch nicht geäußert.

7.2 Baumaßnahme Sporthalle Oldenbrok

Die Baugenehmigung liegt mittlerweile vor.

**8. Behandlung der Tagesordnungspunkte**

**8.1 Bericht über das Immissionsschutzgutachten der Landwirtschaftskammer Niedersachsen zur Bauleitplanung in der Ortslage Oldenbrok**

Drucksache Nr. ohne

Bezüglich der Fläche südlich der Kirche in Oldenbrok ist die Ausweisung eines Baugebiets (Allgemeines Wohngebiet) uneingeschränkt möglich. Nach Befragung aller in der Nähe angesiedelten landwirtschaftlichen Betriebe (Viehbestand, zukünftige Entwicklung etc.) kann die Aufstellung eines Bebauungsplanes ohne Auflagen vorgenommen werden.

Die Fläche an der Rathausstraße ist ebenso untersucht worden. Die Fläche direkt an der Rathausstraße kann nicht als Allgemeines Wohngebiet entwickelt werden, da die Geruchsimmissionen im Jahresmittel zu hoch sind. Ggfs. ist die Ausweisung eines Dorfgebietes möglich; alternativ könnte eine Bebauung im Rahmen des § 34 Baugesetzbuch (Im Zusammenhang bebauter Ortsteil) ohne Beplanung beantragt werden. Dies wäre die logische Fortführung der einzeiligen Bebauung an der Rathausstraße. Sämtliche Neubauvorhaben an der Rathausstraße sind über den § 34 BauGB direkt vom Landkreis Wesermarsch baugenehmigt worden.

Die dahinter liegenden Flächen könnten uneingeschränkt mittels eines Bebauungsplanes als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden.

**8.2 Beratung und Beschlussfassung über die in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fallenden Haushaltsansätze 2019**

Drucksache Nr. 73/2018

Die in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fallenden Haushaltsansätze 2019 werden mit folgender Änderung beschlossen:

Kostenstelle: 2.4244-000/062000 (Sportstätte Neustadt) Ankauf Mähroboter

Neuer Ansatz: 0,00 EUR

Beschluss: einstimmig

**8.3 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)**

**Drucksache Nr. 74/2018**

Über die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 mit Begründung (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe aus der öffentlichen Auslegung des Planes wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Absatz 7 Baugesetzbuch gemäß Drucksache Nr. 74.1/2018 entschieden.

Beschluss: einstimmig

**8.4 Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)**

**Drucksache Nr. 75/2018**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe bestehend aus Planzeichnung und Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss: einstimmig

**8.5 Lärmaktionsplan der Gemeinde Ovelgönne**

**Drucksache Nr. 76/2018**

Der Lärmaktionsplan der Gemeinde Ovelgönne wird in der Fassung Drucksache Nr. 76.1/2018 beschlossen.

Beschluss: einstimmig

**8.6 Neubau der Nebenanlage an der L 886 in der Ortschaft Colmar**

**Drucksache Nr. 78/2018**

Neubau der Nebenanlage an der L 886 in der Ortschaft Colmar wird im Grundsatz beschlossen.

Beschluss: einstimmig

**8.7 Antrag der Großtagespflegestelle Zwergenstübchen in Oldenbrok zur Schaffung einer Außenspielfläche**

**Drucksache Nr. 79/2018**

Dem Antrag der Großtagespflegestelle Zwergenstübchen in Oldenbrok zur Schaffung einer Außenspielfläche hinter dem Umkleidehaus wird stattgegeben.

Beschluss: einstimmig

**9. Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Anfragen und Anregungen liegen nicht vor.

**10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 21.08 Uhr.

**II. Nichtöffentlicher Teil**

Gerold Hauerken  
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz  
Bürgermeister

Holger Meyer  
Protokollführer