

Priorisierung der Aufgabenschwerpunkte / Maßnahmen

Stand: 10.04.2019

Bereits begonnene Maßnahmen bzw. laufende Tätigkeiten

Dorfentwicklungsplanung vom Nordpol bis zum Salzendeich
Breitbandausbau
Ausbau der Mobilfunkstandorte
Krippe Kindertagesstätte Neustadt (Restarbeiten)
Anbau und Umbau Kindertagesstätte Großenmeer einschl. Verlängerung Sportplatz
Sanierung Sporthalle Oldenbrok
Ausbau der Haltestellen Popkenhöhe, Alte Schule
Veräußerung von Gewerbegrundstücken in Ovelgönne
Veräußerung von Wohnbaugrundstücken in Ovelgönne und Großenmeer
Betreuung und Endausbau Wohnbaugebiet Erweiterung Loyer Bäke, Großenmeer
Betreuung und Endausbau Wohnbaugebiet Hengstweide, Ovelgönne in mehreren Abschnitten
Koordination von Projektzuwendungen (Sondierung, Beantragung, Überwachung und Abrechnung von Fördergeldern)
Straßenbeleuchtung (Wartungs- und Betreibervereinbarung ist anzustreben)
34 Unterhaltungsmaßnahmen und 33 Beschaffungsvorgänge zum Teil aus Rückstellungen und Verschiebungen gemäß Instandhaltungsplan 2017

Vordringlicher Bedarf

Wohnbaugebiet Oldenbrok, südlich der Kirche (Bebauungsplan – Dez. 2020)
Erschließung Wohnbaugebiet Oldenbrok, südlich der Kirche (Erschließungsträger – ab 2021)
Vorbereitung von Grundstücksankäufen und –verkäufen in Oldenbrok (Erschließungsträger – ab Mitte 2020)
Energetische Sanierung Sporthalle Oldenbrok / Kindertagesstätte Oldenbrok / Rathaus
Dorfgemeinschaftshaus Frieschenmoor (Dorfentwicklung)
Neubau Bauhof
Neubau Feuerwehrhaus Ovelgönne
Heizungsanlage Schule/Kindertagesstätte Ovelgönne (Inanspruchnahme Fördermittel KIP 1)
LKW Bauhof
Küche/Sozialraum Rathaus

Weiterer Bedarf

Wohnbaugebiet Großenmeer (Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan)
Abwicklung Wohnbaugebiet Großenmeer (Städtebaulicher Vertrag)
Gewerbegebiet Großenmeer (Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan)
Erschließung Gewerbegebiet Großenmeer (Erschließungsträger)
Veräußerung von Gewerbegrundstücken in Großenmeer (Erschließungsträger)
Nachnutzung Bauhof Oldenbrok und Feuerwehrhaus Ovelgönne
Erweiterung Grundschule Großenmeer (nach Kita-Anbau – ab 2021)
Sanierung Sporthalle Großenmeer
Weitere aus der Dorfentwicklung resultierende Bauprojekte (z.B. Ortsdurchfahrt Großenmeer)

Nachrangiger Bedarf

Wohnbauentwicklung Rathausstraße, Ortschaft Oldenbrok (Bebauungsplan)
Entwicklung der Windenergiefläche Niederort (Vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Lärmaktionsplanung (Vertiefung)
Industriegebiet DMK (Änderung Bebauungsplan Nr. 7 – angekündigt)
Änderung von Bebauungsplänen je nach Erforderlichkeit
Erneuerung der Gehweganlage Colmar einschl. Beleuchtung (Dorfentwicklung)
Wegebau bzw. Unterhaltung einschl. Neukonzeption der Wegeunterhaltung
Ermittlung und Festsetzung von Ausbaubeiträgen einschl. Anliegerversammlungen
Enderschließung Gewerbegebiet Wesermarsch-Mitte, Ovelgönne
Ausbau weiterer Haltestellen entlang der Wesersprinterlinie