

Niederschrift

über die 17. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 29.08.2019 im Rathaus in Oldenbrok, Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.32 Uhr
Ende: 21.36 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Christoph Hartz

Gruppe CDU/FDP/Hübenthal
Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken
Ratsmitglied Carsten Osterloh
Ratsmitglied Meike Stegie

Gruppe SPD/Die Grünen/UWO
Ratsmitglied Carsten Meiners
Ratsmitglied Peter Schnepfer
Ratsmitglied Kerstin Seeland

Verwaltung
Verwaltungsfachangestellter Holger Meyer (Protokollführer)

Es fehlt entschuldigt
Ratsmitglied Mark Castens (vertreten durch Ratsmitglied Kerstin Seeland)
Ratsmitglied Theis Müller (vertreten durch Ratsmitglied Meike Stegie)
Ratsmitglied Roy Stickan

Presse
. / .

Zuhörer/innen
Ratsmitglied Heiko Ideler

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 14.08.2019

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 16. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 10.04.2019
7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 8.1 Antrag von Marlon Onischke auf Anlegung eines Skateplatzes in Großenmeer
Drucksache Nr. ohne

- 8.2 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 48 (Bebauungsplan der Innenentwicklung mit Einbeziehung von Außenbereichsflächen), Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort (§ 2 Abs. 1, § 13b BauGB)
Drucksache Nr. 63/2019
- 8.3 Aufstellungsbeschluss über die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer (§ 2 Absatz 1 BauGB)
Drucksache Nr. 64/2019
- 8.4 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 49, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer (§ 2 Absatz 1 BauGB)
Drucksache Nr. 65/2019
- 8.5 Energetische Sanierung Sporthalle Oldenbrok, Rathaus und Kindertagesstätte Oldenbrok
Drucksache Nr. 66/2019
- 8.6 Nutzung des Marktplatzes (Grünfläche) in Ovelgönne als Parkplatz
Drucksache Nr. 67/2019
- 8.7 Sondernutzungsvertrag zum Befahren der Renkenhellmer
Drucksache Nr. 68/2019
- 8.8 Behandlung einer Anregung gemäß § 34 NKomVG i.V.m. § 5 der Hauptsatzung
Drucksache Nr. 69/2019
- 9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

B. Nichtöffentlicher Teil

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.32 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 14.08.2019 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 16. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 10.04.2019

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 16. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 10.04.2019 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

7.1 Breitbandausbau

Der Landkreis Wesermarsch hat die 2. Ausbaustufe vorgestellt. Förderfähig ist nur noch Glasfaser direkt ins Haus. Die Einbringung von Eigenleistung ist möglich. Ein Ausbau von 100 % verursacht Kosten von 45 Mio. EUR.

7.2 Arbeitskreis Neubau Bauhof und Feuerwehrhaus Ovelgönne

Das Protokoll der 1. Arbeitskreissitzung vom 22.08.2019 wird ins Ratsinformationssystem eingestellt.

7.3 Gemeindeweg Eggerkingweg

Die Gemeinde Rastede hat mitgeteilt dass die Brücke im Zuge des Eggerkingweges aufgrund Baumängel (Brückenprüfung) gesperrt werden musste.

7.4 Flurbereinigung Oldenbrok

Das Protokoll der 1. Arbeitskreissitzung ist im Ratsinformationssystem hinterlegt. Die 2. Sitzung hat bereits stattgefunden. Es wurde dargestellt, dass der Wegebau mit einem Wert von 500,00 EUR/lfdm veranschlagt wird. Maßnahmen werden mit einem Zuschusssatz von 75 % gefördert.

7.5 Wegebau

Die Anwohner der Kiebitzhörne danken für die Sanierung des Weges.
Der Kuhler Weg ist auch überarbeitet worden. Der Alte Landweg wird z.T. von der Windparkgesellschaft repariert. Weitere Überarbeitungen sind nötig.

8. Behandlung der Tagesordnungspunkte

**8.1 Antrag von Marlon Onischke auf Anlegung eines Skateplatzes in Großenmeer
Drucksache Nr. ohne**

Mit Mail vom 29.05.2019 begehrt Marlon Onischke die Errichtung eines Skateplatzes neben dem Beachvolleyballplatz in Großenmeer.

Es wird erklärt, dass eine Entscheidung durch die gewählten Ratsvertreter der Gemeinde erfolgen muss. Vorbereitend befasst sich mit dieser Angelegenheit der zuständige Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt.

Die Umsetzung eines solchen Projektes könnte man sich im Rahmen einer Dorfentwicklungs- oder Leadermaßnahme (ggfs. in Verbindung mit einem Sportverein) vorstellen.

Allgemein wird der Antrag befürwortet. Es müssen allerdings Zahlen, Daten und Fakten zusammengetragen werden. Lärmemissionen müssen berücksichtigt werden.

Ähnliche Anlagen können in Oldenburg (Schule Kreyenbrück) oder in Rastede (Schule beim Schwimmbad) besichtigt werden.

Auf Nachfrage wird erklärt, dass ein BMX-Parcour nicht gemeint ist, sondern eine befestigte Skaterbahn.

Es wird vereinbart, dass die Verwaltung mit Marlon Onischke und weiteren Interessenten ein Konzept erarbeitet. In dieser Arbeitsgruppe würde das Ausschussmitglied Carsten Osterloh mitarbeiten. Die Uhrzeit für die Treffen wird auf 16.00 Uhr festgelegt.

Nach Erarbeitung des Konzepts erfolgt eine Wiedervorlage im Ausschuss.

8.2 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 48 (Bebauungsplan der Innenentwicklung mit Einbeziehung von Außenbereichsflächen), Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort (§ 2 Abs. 1, § 13b BauGB)
Drucksache Nr. 63/2019

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48, Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Das beschleunigte Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung mit Einbeziehung von Außenbereichsflächen) gemäß § 13 b BauGB findet Anwendung.
2. Der Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplanes Nr. 48 wird nach § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss: einstimmig

8.3 Aufstellungsbeschluss über die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer (§ 2 Absatz 1 BauGB)
Drucksache Nr. 64/2019

1. Die Aufstellung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer, wird gemäß § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (§ 3 Absatz 1 BauGB).
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zu unterrichten.
4. Der Aufstellungsbeschluss über die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes wird nach § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss: einstimmig

8.4 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 49, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer (§ 2 Absatz 1 BauGB)
Drucksache Nr. 65/2019

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer, wird gemäß § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (§ 3 Absatz 1 BauGB).
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zu unterrichten.
4. Der Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 49 wird nach § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss: einstimmig

8.5 Energetische Sanierung Sporthalle Oldenbrok, Rathaus und Kindertagesstätte Oldenbrok
Drucksache Nr. 66/2019

Die energetische Sanierung der Sporthalle Oldenbrok, des Rathauses und der Kindertagesstätte Oldenbrok wird durchgeführt. Mit den weiteren Planungsleistungen wird Architekt Thomas Schramm, Bolte & Schramm Architekten, beauftragt.

Beschluss: einstimmig

8.6 Nutzung des Marktplatzes (Grünfläche) in Ovelgönne als Parkplatz
Drucksache Nr. 67/2019

Die Herstellung eines Parkplatzes (2 Einstellplätze) mit Rasengittersteinen nach Vorgabe der Gemeinde auf dem Marktplatz in Ovelgönne wird dem Eigentümer des Grundstücks Am Wall 3 gestattet.

Beschluss: einstimmig

8.7 Sondernutzungsvertrag zum Befahren der Renkenhellmer
Drucksache Nr. 68/2019

Der Sondernutzungsvertrag zum Befahren der Renkenhellmer wird in der Fassung der Drucksache Nr. 68.1/2019 beschlossen.

Dem Eintritt des neuen Vorhabenträgers PWG GmbH & Co. Windpark Oldenbroker Feld KG in den Durchführungsvertrag wird zugestimmt.

Beschluss: 5 Ja-Stimmen
1 Stimmenenthaltung

8.8 Behandlung einer Anregung gemäß § 34 NKomVG i.V.m. § 5 der Hauptsatzung
Drucksache Nr. 69/2019

Eine Auflage, das schonendere Bohrverfahren einzusetzen, wird nicht in den Kaufverträgen aufgenommen. Stattdessen wird in den Verträgen angeraten, ein erschütterungsarmes Bohrverfahren zu verwenden.

Beschluss: einstimmig

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

9.1 Wohnbaugebiet Hengstweide, Ortschaft Ovelgönne

Im 1. Bauabschnitt sind alle 20 Bauplätze verkauft worden. Im 2. Bauabschnitt sind 2 Bauplätze veräußert. Für den 3. Bauabschnitt muss noch der Kaufpreis festgelegt werden (Überarbeitung der Kostenkalkulation).

9.2 WLAN Hotspot Förderung

Die Standorte sind noch nicht bekannt.

9.3 Sanierung B 211

Die Verkehrsströme während der Vollsperrung führen im erheblichen Teil über Nebenstrecken. Die Überwachung des fließenden Verkehrs ist eine polizeiliche Aufgabe. Die Polizei ist gebeten worden, in der Region stärker präsent zu sein.

9.4 Radweg Rathausstraße

Die Unebenheiten müssen saniert werden. Der Straßenbaulastträger Landkreis Wesermarsch kann direkt angesprochen werden.

9.5 Gemeindeweg Maaßhellmer

Eine Betonplatte im Bereich der Abzweigung Mittelweg ist stark beschädigt. Eine Kontrolle sollte erfolgen.

9.6 Sanierung der L 886

Der Termin für die Sanierungsmaßnahme ist noch nicht bekannt.

9.7 Straßenbeleuchtung Ortskern Ovelgönne

Die LED-Beleuchtung im Ortskern Ovelgönne (Altstadtleuchten) ist erneuert worden.

9.8 Ergänzung der Straßenbeleuchtung

Die mögliche Ergänzung der Straßenbeleuchtung im Bereich Fußverbindungsweg Neuer Hamm / Heimbachstraße ist noch nicht erfolgt.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 21.00 Uhr.

B. Nichtöffentlicher Teil

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz
Bürgermeister

Holger Meyer
Protokollführer