

Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch VA Rat/öff. Rat/nichtöff

über	Sitzung Nr.	Datum
Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt	21	27.05.2020
Verwaltungsausschuss	40	08.06.2020

Federführende Dienststelle	Nr.	Verfasserin / Verfasser der Vorlage	Zeichen
	II	Holger Meyer	

Betreff	Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22, Gewerbegebiet Großenmeer (§ 2 Absatz 1 BauGB)
----------------	---

I. Beschlussvorschlag

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22, Gewerbegebiet Großenmeer wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Das beschleunigte Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gemäß § 13 a BauGB findet Anwendung.
2. Der Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 wird nach § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

II. Begründung:

Derzeit ist im rechtsgültigen Bebauungsplan die offene Bauweise festgesetzt. Damit ist vorgeschrieben, dass Gebäude mit einer Gesamtlänge von max. 50 m errichtet werden können.

Der Grundstückseigentümer möchte nun eine Gewerbehalle mit einer Gesamtlänge von ca. 80 m errichten. Dazu ist die Festsetzung einer abweichenden Bauweise erforderlich.

Die Halle hat eine Größe von 78,5 m x 26,5 m. Angebaut ist ein Schleppdach mit einer Größe von 50 m x 11 m. Die Gesamthöhe der Halle beträgt 9,20 m (Traufhöhe 6,40 m)

Es findet das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 a BauGB Anwendung. Im beschleunigten Verfahren kann von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen werden.

Die Kosten des Bauleitänderungsverfahrens trägt der Grundstückseigentümer.

Christoph Hartz

Anlage
Lageplan

