

## Niederschrift

über die 26. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 27.01.2021 im Gast- und Eventhaus Großenmeer, Meerkircher Straße 21, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 20.48 Uhr

Teilnehmer:

**Bürgermeister**

Bürgermeister Christoph Hartz

**Gruppe CDU/FDP/Hübenthal**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken

Ratsmitglied Uwe Kuck

Ratsmitglied Theis Müller

Ratsmitglied Carsten Osterloh

**Gruppe SPD/Die Grünen/UWO**

Ratsmitglied Mark Castens

Ratsmitglied Carsten Meiners

Ratsmitglied Peter Schnepfer

**Verwaltung**

Dipl.-Ing. Dirk Majcher

Fachbereichsleiter Holger Meyer (Protokollführer)

**Zuhörer/innen**

Ratsmitglied Heiko Ideler

1.stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann

Stv. Bürgermeister Alfred Schäfflein

bis TOP A 9.5 (20.20 Uhr)

### **Tagesordnung**

gemäß Einladung vom 19.01.2020

#### **A. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 25. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 26.11.2020
7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte
  - 9.1 Antrag auf Markierung der Verkehrsflächen im Ortsmittelpunkt Großenmeer  
Drucksache Nr. ohne
  - 9.2 Aufstellungsbeschluss über die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes, Birkenplatz Rüdershausen (§ 2 Abs. 1 BauGB)  
Drucksache Nr. 13/2021

- 9.3 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Gewerbegebiet Großenmeer  
hier: Beschluss über den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)  
Drucksache Nr. 14/2021
- 9.4 Errichtung von WLAN-Hotspots – Wifi4EU  
Drucksache Nr. 15/2021
- 9.5 Antrag auf Zurückstellung nach § 15 Abs. 3 BauGB zu dem Antrag der Enercon GmbH für zwei Windenergieanlagen im Bereich Ovelgönne-Colmar  
Drucksache Nr. 17/2021
- 10. Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## **B. Nichtöffentlicher Teil**

### **A. Öffentlicher Teil**

#### **1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.30 Uhr.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

#### **4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung**

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 19.01.2021 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

#### **5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

#### **6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 25. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 26.11.2020**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 25. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 26.11.2020 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

## **7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

### 7.1 Neubau B 211

Der durch Ovelgönne fließende Verkehr ist durch einen Beobachter in der Presse falsch gedeutet und durch die Polizei richtiggestellt worden.

Zur Entschärfung der Gefährdungssituationen im Bereich der Kreuzung B 211 / L 855 (Logemannsdeich) sollte dem Verkehr aus Fahrtrichtung Brake kein direkter Zugang zur B 211 alt möglich sein. Der Verkehr sollte über den Kreisel geleitet werden.

Die Brücke Hamelstraße (Asphaltbelag) wird fertiggestellt, sobald die Mischwerke wieder geöffnet haben.

### 7.2 Bahndamm

Es wird ein weiterer Ausbau des Radweges auf dem Abschnitt Winterbahn bis Harlinghauser Weg erfolgen. Mittel werden von der Bürgerstiftung Wesermarsch und dem Windpark Brake zur Verfügung gestellt.

## **8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Es werden folgende Themen angesprochen:

- Windkraftkonzentrationszonenplanung
- Zurückstellungsantrag zum Vorhaben Windpark Moorseite (Der Möglichkeit zur Abgabe einer erneuten und erweiterten Stellungnahme ist die Gemeinde fristgerecht nachgekommen)
- Windpark Barghorn (Das Vorhaben befindet sich weiter in Bearbeitung. Derzeit wird die öffentliche Auslegung für das Planfeststellungsverfahren der wasserrechtlichen Maßnahmen eingeleitet)

## **9. Behandlung der Tagesordnungspunkte**

### **9.1 Antrag auf Markierung der Verkehrsflächen im Ortsmittelpunkt Großenmeer**

#### **Drucksache Nr. ohne**

Bürgermeister Christoph Hartz schildert die Anfrage einer Bürgerin. Demnach sollten die Verkehrsflächen im Ortsmittelpunkt Großenmeer eine Markierung erhalten.

Es wird auf die gelungene Gestaltung des Platzes mit der Rechts-Vor-Links-Regelung hingewiesen. Eine farbliche Markierung würde den Platz nicht verschönern. Im Rahmen der zulässigen Geschwindigkeit (Tempo-30-Zone) ist der Mittelpunkt gut zu befahren.

Die Gestaltung des Platzes ist vor 30 Jahren im Rahmen der Dorferneuerung zusammen mit den Bürgern erarbeitet worden. Das farblich abgesetzte Begrenzungspflaster ist gut erkennbar, insbesondere bei langsamer Fahrt.

In diesem Zusammenhang wird an den Bewirtschafter des Gast- und Eventhauses appelliert, seine Ausschilderung zum Auffinden der Liegenschaft zu verbessern.

Abschließend spricht sich der Ausschuss einstimmig für die Beibehaltung der jetzigen Verkehrsfläche aus. Eine zusätzliche Markierung soll nicht erfolgen. Ggfs. muss die Situation noch einmal bei Dunkelheit betrachtet werden.

### **9.2 Aufstellungsbeschluss über die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes, Birkenplatz Rüdershausen (§ 2 Abs. 1 BauGB)**

#### **Drucksache Nr. 13/2021**

1. Die Aufstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes, Birkenplatz Rüdershausen, wird gemäß § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (§ 3 Absatz 1 BauGB).
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zu unterrichten.

2. Der Aufstellungsbeschluss über die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes wird nach § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss: einstimmig

Protokollnotiz: Die Größe des Birkenplatzes beträgt ca. 3.000 qm.

### **9.3 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Gewerbegebiet Großenmeer**

**hier: Beschluss über den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)**

**Drucksache Nr. 14/2021**

1. Dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 (Drucksache Nr. 14.1/2021) mit Begründung, Gewerbegebiet Großenmeer wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 mit Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Beschluss: einstimmig

### **9.4 Errichtung von WLAN-Hotspots – Wifi4EU**

**Drucksache Nr. 15/2021**

Die Errichtung von WLAN-Hotspots an den Standorten Schule und Sportanlage Großenmeer und Dorfgemeinschaftshaus und Sportanlage Neustadt wird beschlossen.

Beschluss: einstimmig

### **9.5 Antrag auf Zurückstellung nach § 15 Abs. 3 BauGB zu dem Antrag der Enercon GmbH für zwei Windenergieanlagen im Bereich Ovelgönne-Colmar**

**Drucksache Nr. 17/2021**

Auf Grundlage des Aufstellungsbeschlusses für die 28. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ovelgönne zur Ausweisung von Windkraftkonzentrationszonen wird für den von der Enercon GmbH beantragten Vorbescheid für zwei Windenergieanlagen im Bereich Ovelgönne-Colmar die Zurückstellung gemäß § 15 Abs. 3 BauGB beim Landkreis Wesermarsch beantragt.

Beschluss: 6 Stimmen mit Ja  
1 Stimme mit Nein

## **10. Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

## **11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 20.22 Uhr.

## **B. Nichtöffentlicher Teil**

Gerold Hauerken  
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz  
Bürgermeister

Holger Meyer  
Protokollführer