

Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch VA Rat/öff. Rat/nichtöff.

über	Sitzung Nr.	Datum
Ausschuss für Finanzen und Personal	3	13.09.2017
Verwaltungsausschuss	11	18.09.2017

Federführende Dienststelle	Nr.	Verfasserin / Verfasser der Vorlage	Zeichen
	II	Holger Meyer	

Betreff	
	Festsetzung des Verkaufspreises für Grundstücksflächen im Wohnbaugebiet „Erste Hengstweide“, Ovelgönne, 2. Bauabschnitt

I. Beschlussvorschlag

Der Verkaufspreis für die Bauplatzflächen im Wohnbaugebiet „Erste Hengstweide“, Ortschaft Ovelgönne, wird für den 2. Bauabschnitt auf 64,00 EUR pro Quadratmeter festgesetzt.

II. Begründung

Mit Beschluss des Rates vom 09.10.2014 ist der Verkaufspreis auf 59,00 EUR/qm festgesetzt worden. Grundlage war die seinerzeit aufgestellte Kostenkalkulation.

Da mittlerweile mit einem erhöhten Kostenaufwand für den Straßenendausbau gerechnet werden muss, soll eine maßvolle Anhebung des Grundstückspreises im 2. Bauabschnitt vorgenommen werden.

Im 2. Bauabschnitt stehen 11 Bauplätze zur Gesamtgröße von 5.893 qm zur Verfügung. Die Erhöhung von 5,00 EUR/qm ergibt somit eine Gesamtmehreinnahme von 29.465,00 EUR.

Christoph Hartz