

## **NIEDERSCHRIFT**

über die **4. Sitzung des Rates** der Gemeinde Ovelgönne am 08.02.2017 im Rathaus in Oldenbrok-Mittelort, Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 21.52 Uhr

Ende 22.45 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**

Bürgermeister Christoph Hartz

**Gruppe CDU/FDP/Hübenthal**

Ratsmitglied Gerold Hauerken

Ratsmitglied Gunther Hellwig

Stellv. Bürgermeister Wolfgang Hübenthal

Ratsvorsitzender / 1. Stellv. Bürgermeister Dieter Kohlmann

Ratsmitglied Christoph Mohr

Ratsmitglied Theis Müller

Ratsmitglied Carsten Osterloh

Ratsmitglied Meike Stegie

Ratsmitglied Roy Stickan

**SPD/Die Grünen/UWO**

Ratsmitglied Mark Castens

Ratsmitglied Heiko Ideler

Ratsmitglied Thomas Koch

Ratsmitglied Carsten Meiners

Ratsmitglied Alfred Schäftlein (bis 22.41 Uhr – TOP II.5)

Ratsmitglied Peter Schnepfer

**Verwaltung**

Verwaltungsangestellter Holger Meyer

Verwaltungsangestellte Rena Oldigs (Protokollführerin)

**Es fehlt entschuldigt**

Ratsmitglied Kerstin Seeland

**Geladener Gast**

Dipl.-Ing. Dirk Majcher - Ingenieurgemeinschaft Majcher, Scheidt u. Partner, Oldenburg

**Tagesordnung:**

gemäß Einladung vom 30.01.2017

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 3. Sitzung des Rates am 02.02.2017
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

9. Behandlung der Tagesordnungspunkte

9.1 *Beschlussvorschläge aus der 2. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 08.02.2017*

- 9.1.1 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer  
hier: Beschluss über den Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)  
Drucksache Nr. 15/2017
- 9.1.2 Bebauungsplan Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer  
hier: Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)  
Drucksache Nr. 16/2017
- 9.1.3 Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3, Sondergebiet Erweiterung Windpark Oldenbroker Feld (§ 12 Abs. 2, § 2 Abs. 1 BauGB)  
Drucksache Nr. 17/2017
- 9.1.4 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 47 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Oldenbrok-Mittelort (§ 2 Abs. 1, § 13a Abs. 1 BauGB)  
Drucksache Nr. 18/2017
- 9.1.5 Übernahme der Unterhaltungspflicht für den 2. Abschnitt des Schwarzen Weges, Ortschaft Loyermoor  
Drucksache Nr. 19/2017

10. Behandlung von Anfragen und Anregungen

11. Schließung der Sitzung

**II. Nichtöffentlicher Teil**

.....

**I. Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung

**2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder werden vom Ratsvorsitzenden Dieter Kohlmann festgestellt.

**3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung**

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

*Die mit Einladung vom 30.01.2017 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.*

Beschluss: einstimmig

**5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

**6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 3. Sitzung des Rates am 02.02.2017**

*Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 3. Sitzung des Rates am 02.02.2017 wird mit folgendem Hinweis genehmigt:*

*Für die Präventionsarbeit wird den Kindertagesstätten 1.400,00 EUR überplanmäßig zur Verfügung gestellt.*

Beschluss: einstimmig

**7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

Einstellung eines Bauhofmitarbeiters

Der Verwaltungsausschuss hat die Einstellung eines Bauhofmitarbeiters ab 01.04.2017 beschlossen.

**8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Es werden Fragen zu folgenden Themen gestellt und erörtert:

- Normenkontrollverfahren zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Erweiterung Baugebiet Loyer Bäke
  - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan / Entscheidung Erschließung in einem weiteren Verfahren
  - Anlegung von Gräben (Bebaubarkeit der Grundstücke / Baugrenze / Einschränkungen Eckgrundstücke)
  - Gefährlichkeit der Gräben für kleine Kinder
  - Zuwegung zum neuen Baugebiet:
    - Loyer Bäke: Hauptzuwegung
    - Eselstraße: nur Rettungsfahrzeuge, Fußgänger und Fahrradfahrer
  - Eignung der Straße Loyer Bäke als Hauptzufahrt zum neuen Baugebiet (Breite der Straße, keine Bürgersteige, Gewichtsbeschränkung)
  - Verkehrsberuhigter Bereich / 30-km-Zone – Entscheidung durch die Anlieger neues und altes Baugebiet
  - Vorrangige Herstellung der Brücke am Spielplatz im Wohnbaugebiet Loyer Bäke
  - Prozentualer Anteil grüner Ausgleichsflächen

**9. Behandlung der Tagesordnungspunkte**

**9.1 *Beschlussvorschläge aus der 3. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 08.02.2017***

**9.1.1 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer**

hier: **Beschluss über den Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)**

**Drucksache Nr. 15/2017**

1. *Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen und die in der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit vorgetragenen Einwendungen zum Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß Drucksache Nr. 15.1/2017 entschieden.*
2. *Dem Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes (Drucksache Nr. 15.2/2017) mit Begründung und Umweltbericht, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer wird zugestimmt.*
3. *Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.*

Beschluss: einstimmig

**9.1.2 Bebauungsplan Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer**

hier: **Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)**

**Drucksache Nr. 16/2017**

1. Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen und die in der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit vorgetragenen Einwendungen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 mit Begründung, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß Drucksache Nr. 16.1/2017 entschieden.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 (Drucksache Nr. 16.2/2017) mit Begründung und Umweltbericht, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer wird mit den beschlossenen Änderungen des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt (3. Sitzung am 08.02.2017, TOP I. 8.2) zugestimmt.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 46 mit Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Beschluss: einstimmig

**9.1.3 Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3, Sondergebiet Erweiterung Windpark Oldenbroker Feld (§ 12 Abs. 2, § 2 Abs. 1 BauGB) Drucksache Nr. 17/2017**

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3, Sondergebiet Erweiterung Windpark Oldenbroker Feld, wird gemäß § 12 Abs. 2, § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (§ 3 Abs. 1 BauGB).
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.
4. Der Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 wird nach § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen  
1 Stimmenthaltung

**9.1.4 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 47 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Oldenbrok-Mittelort (§ 2 Abs. 1, § 13a Abs. 1 BauGB) Drucksache Nr. 18/2017**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47, Ortskern Oldenbrok-Mittelort wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Das beschleunigte Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gemäß § 13 a BauGB findet Anwendung.
2. Der Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplanes Nr. 47 wird nach § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht

Beschluss: einstimmig

**9.1.5 Übernahme der Unterhaltungspflicht für den 2. Abschnitt des Schwarzen Weges, Ortschaft Loyermoor Drucksache Nr. 19/2017**

Der 2. Abschnitt des Schwarzen Weges in Loyermoor mit einer Länge von 685 m wird nach erfolgter Sanierung in die Unterhaltungslast übernommen. Der Gemeinde Rastede ist aufzugeben, das Sanie-

*rungskonzept zur Beschlussfassung im Verwaltungsausschuss vorzulegen. Nach erfolgter Sanierung hat eine gemeinsame Abnahme stattzufinden.*

Beschluss: einstimmig

## 10. Behandlung von Anfragen und Anregungen

### 10.1 Wohnbaugebiet Loyer Bäke

Es wird nachgefragt, ob den angrenzenden Eigentümern an der Erweiterung der Wohnbaugebietes Loyer Bäke beim Erwerb eine Zusage erhalten haben, dass in den nächsten 25 Jahren kein weiteres Baugebiet entstehen wird.

Soweit bekannt ist, ist keine Zusage erteilt worden. Da die Straße Loyer Bäke keine Stichstraße ist, sondern vor dem Graben endet, war sichtbar, dass ein weiteres Baugebiet folgen wird. Der schnelle Verkauf der Grundstücke in dem Baugebiet war nicht erwartet worden.

### 10.2 Strauchschnitt Harlinghauser Weg

Die Sträucher am Harlinghauser Weg sind vom Bauhof geschnitten und gehäckselt worden. Die Häckselhaufen sollten im Frühjahr mit einer Schaufel verteilt werden, um das Mähen im Sommer zu erleichtern.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei einem Anlieger die Sträucher in den Straßenraum hereinragen. Der Anlieger soll aufgefordert werden, die Sträucher zurückzuschneiden.

Bei Problemfällen werden Flyer verteilt, die auf die Pflichten der Anlieger hinweisen.

### 10.3 Müll LKW-Stellplätze

Es wird darauf hingewiesen, dass auf den LKW-Stellplätzen an der B 211 keine Papierkörbe vorhanden sind und dass sehr viel Müll herum liegt.

Für die Parkplätze an der B 211 ist die Straßenmeisterei zuständig. Der Straßenmeisterei sind die Missstände schon mehrfach mitgeteilt worden.

### 10.4 Spielgerät Kindertagesstätte Ovelgönne

Bei der Kindertagesstätte Ovelgönne liegen schon länger Türme für ein Spielgerät. Es wird nachgefragt, warum das Spielgerät nicht aufgebaut wird.

Das Spielgerät ist noch nicht aufgebaut worden, da die Kindertagesstättenleiterin in Ovelgönne eine Neugestaltung des Außenbereichs anstrebt. Es ist noch nicht entschieden, wo das Spielgerät aufgestellt werden soll.

### 10.5 Aufreinigung Gräben Kleiweg

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass die Gräben am Kleiweg alle drei Jahre von der Gemeinde aufgereinigt werden.

### 10.6 Besichtigung Windparks Barghorn und Frieschenmoor sowie Bundesstraße B 211neu

Es wird der Wunsch geäußert, dass eine kleine Bereisung des Rates zur Besichtigung und Information der Windparks Barghorn und Frieschenmoor sowie der Bundesstraße B211neu durchgeführt werden sollte.

Es wird bei den Investoren nachgefragt, ob eine Besichtigung möglich ist.

## 11. Schließung der Sitzung

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates um 22.38 Uhr

## II. Nichtöffentlicher Teil

.....

Dieter Kohlmann  
Ratsvorsitzender

Christoph Hartz  
Bürgermeister

Rena Oldigs  
Protokollführerin