

Drucksache Nr.

25/2018

Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch VA Rat/öff. Rat/nichtöff.

über	Sitzung Nr.	Datum
Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt	10	21.03.2018
Verwaltungsausschuss		

Federführende Dienststelle	Fachbereich	VerfasserIn / Verfasser der Vorlage	Zelchen
Bürgerdienste und Bauen	II	Holger Meyer	

Betreff	Verkauf des Gewerbegrundstücks in Großenmeer

I. Beschlussvorschlag

Das Baugrundstück Flurstücke 6/6 und 2/8, Flur 9, Flurstücke 36/8, 36/10 und 15/18, Flur 10 sowie Flurstück 4/6, Flur 14, Gemarkung Großenmeer, zur Größe von insgesamt 6.853 qm im Gewerbegebiet Großenmeer (Fläche Süd) wird an

Raiffeisen-Warengenossenschaft Wesermarsch eG
Strückhauser Str. 108, 26939 Ovelgönne,

veräußert.

Der Grundstückskaufpreis von 10,00 EUR/qm für die tatsächliche Baufläche (6.133 qm) wird gemäß der Grundstückskalkulation vom 05.11.2008 festgesetzt. Das übrige mitveräußerte Areal (720 qm) ist naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche.

II. Begründung

Die Raiffeisen-Warengenossenschaft Wesermarsch eG beabsichtigt ihre Tankstelle zu verlagern und einen Shop anzugliedern und möchte daher das Baugrundstück im Gewerbegebiet Großenmeer (Fläche Süd) kaufen.

Der Grundstückskaufpreis von 10,00 EUR/qm für die tatsächliche Baufläche (6.133 qm) wird gemäß der Grundstückskalkulation vom 05.11.2008 festgesetzt. Das übrige Areal (720 qm) ist naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche und wird kostenfrei mit übertragen.

Sämtliche Nebenkosten trägt der Käufer.



Liegenschaftskarte_ALKIS



Stand: Juli 2017
1:5000

Gem. Großenmeer, Fl. 10, Fl. 36/10 Gem. Großenmeer, Fl. 10, Fl. 36/10

Kartengrundlage: (c) LGN, GLL
Verbindliche Auskünfte erteilen ausschließlich die zuständigen Dienststellen der Gemeinde

