

Niederschrift

über die 6. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 14.09.2022 im Dorfgemeinschaftshaus Neustädter Hof, Neustädter Straße 40, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.36 Uhr
Ende: 22.40 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Sascha Stolorz

Gruppe CDU/FDP
Ratsmitglied Gerold Hauerken - Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Arndt Müller - stellv. Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Andrea van Eijden
Ratsmitglied Ulrike Witting

Gruppe SPD/Grünen/UWO
Ratsmitglied Elena Borgerding
Stv. Bürgermeister Mark Castens
Ratsmitglied Carsten Meiners

Verwaltung
Fachbereichsleiter Holger Meyer – Protokollführer
Dipl.-Ing. Dirk Majcher

Es fehlt entschuldigt
./.

Gäste
TOP A 7.1:
TenneT TSO GmbH
Lars Holze-Lentas, Projektleiter Planung & Genehmigung
Michaela Keiner, Teilprojektleiterin Planung & Genehmigung
Insa Balssen, Referentin für Bürgerbeteiligung

TOP A 7.2:
Architekt Dipl.-Ing. Thomas Schramm

Zuhörer/innen
Ratsmitglied Heiko Ideler
1.stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann
Ratsmitglied Carsten Osterloh
Stv. Bürgermeisterin Meike Stegie

Presse
./.

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 01.09.2022

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 5. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 15.06.2022
6. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 7.1 Vorstellung Neubau 380-kV-Leitung Conneforde-Sottrum und Suchräume Netzverknüpfungspunkt
Drucksache Nr. ohne
 - 7.2 Sanierung Sporthalle Großenmeer
Drucksache Nr. 68/2022
 - 7.3 Bebauungsplanes Nr. 51 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Seniorenwohnprojekt Breite Straße, Ortschaft Ovelgönne
hier: Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 51 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 88/2022
 - 7.4 Festsetzung der Verkaufspreise und der Vergabeart für Bauplatzflächen im Wohnbaugebiet „Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort“ (B-Plan 48)
Drucksache Nr. 89/2022
 - 7.5 Erweiterung Windpark Oldenbroker Feld
Drucksache Nr. 90/2022
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

B. Nichtöffentlicher Teil

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.36 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 01.09.2022 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 5. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 15.06.2022

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 5. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 15.06.2022 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

6. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

6.1 Pferdemarkt 2022

Die Nachbesprechung zum Pferdemarkt 2022 hat stattgefunden. Es wurde ein positives Fazit gezogen. Teilweise kursierten Falschnachrichten, die berichtigt werden konnten.

6.2 Straßenfest B 211 -alt-

Die Erlöse wurden an verschiedene Vereine und Institutionen ausgeschüttet.

6.3 Burgdorflinie 422

Ab dem 01.10.2022 wird die Linie aufgewertet, in dem Samstagfahrten angeboten werden. Der finanzielle Ausgleich wird vom ZVBN, Landkreis sowie von den Kommunen Brake und Ovelgönne zu je 1/3 übernommen. Für Ovelgönne ergibt sich letztendlich ein Jahreszuschuss von ca. 10.000,00 EUR. Dies bedeutet eine Verringerung des Zuschusses trotz verbesserter Leistung.

6.4 Trasse Korridor B des Übertragungsnetzbetreibers Amprion

Die Gleichstrom-Erdkabeltrasse von Heide, Schleswig-Holstein nach Polsum, Nordrhein-Westfalen wird derzeit vom Übertragungsnetzbetreiber Amprion geplant. Es sind verschiedene Trassenverläufe dargestellt worden. Die Vorzugstrasse unterquert die Weser in Höhe Elsflether Sand. Die Gemeinde Ovelgönne wäre in diesem Fall nicht betroffen.

6.5 Energieverbräuche der Liegenschaften Rathaus/Sporthalle/Kindertagesstätte

Entsprechend der Anmerkung in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Personal am 20.06.2022 wurde die Entwicklung der Energieverbräuche der sanierten Liegenschaften Rathaus/Sporthalle/Kindertagesstätte dargestellt.

7. Behandlung der Tagesordnungspunkte

**7.1 Vorstellung Neubau 380-kV-Leitung Conneforde-Sottrum und Suchräume Netzverknüpfungspunkt
Drucksache Nr. ohne**

Die Vertreter des Übertragungsnetzbetreibers TenneT stellen die Projekte anhand einer Powerpointpräsentation und anhand von Kartenmaterial vor. Die Unterlagen sind der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.
Die zahlreichen Fragen der Ausschussmitglieder, Zuhörer sowie Gäste werden beantwortet.
Bei weiterem Informationsbedarf können die Vertreter des Übertragungsnetzbetreibers jederzeit angesprochen werden.

**7.2 Sanierung Sporthalle Großenmeer
Drucksache Nr. 68/2022**

Die Sanierung der Sporthalle Großenmeer wird durchgeführt.

Beschluss: einstimmig

Protokollnotiz: Die Präsentation ist als Anlage 2 der Niederschrift beigelegt.

**7.3 Bebauungsplanes Nr. 51 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Seniorenwohnprojekt Breite Straße, Ortschaft Ovelgönne
hier: Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 51 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 88/2022**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 51 (Drucksache Nr. 88.1/2022) mit Begründung, Seniorenwohnprojekt Breite Straße, Ortschaft Ovelgönne wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 51 mit Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Beschluss: einstimmig

**7.4 Festsetzung der Verkaufspreise und der Vergabeart für Bauplatzflächen im Wohnbaugebiet „Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort“ (B-Plan 48)
Drucksache Nr. 89/2022**

1. Der Verkaufspreis für die Baugrundstücke im Wohnbaugebiet „Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort“ wird auf 95,00 € pro Quadratmeter festgesetzt.
2. Die Baugrundstücke im Wohnbaugebiet „Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort“ werden nach dem Windhundprinzip vergeben.
3. Der Hauptverwaltungsbeamte wird ermächtigt, die Veräußerung der Baugrundstücke im Wohnbaugebiet „Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort“ im Rahmen der Geschäfte der laufenden Verwaltung gemäß § 85 Abs. 1 Nr. 7 NKomVG durchzuführen.

Beschluss: einstimmig

**7.5 Erweiterung Windpark Oldenbroker Feld
Drucksache Nr. 90/2022**

Der Tagesordnungspunkt wird zur Beschlussfassung an den Rat verwiesen.

Beschluss: einstimmig

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

9.1 Gemeindeweg Rickelshellmer

Es sind mittlerweile starke Abbrüche und Risse entstanden. Der Bauhof sollte informiert werden.

9.2 Bereisung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt

Die Bereisung wird wie geplant am 12.10.2022 stattfinden.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 22.06 Uhr.

B. Nichtöffentlicher Teil

Datum

Datum

Datum

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Sascha Stolorz
Bürgermeister

Holger Meyer
Protokollführer