

Gemeinde Ovelgönne  
 Bebauungsplan Nr. 31 -Ortskern Großenmeer-, 3. Änderung

Auswertung der Anregungen, - vorgebracht im Rahmen der Beteiligung gem. §4 Abs.2 BauGB –		Abwägung / Beschlussvorschlag	
Behörde / Bürger	Datum / Eingang	Stellungnahme des Trägers, Seite	
Landkreis We- sermarsch	24.05.22 24.05.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 1 - 2	<p>Zu 1. Raumordnung Städtebau Keine Bedenken. <b>Beschlussvorschlag:</b> <b>Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert.</b></p> <p>Zu 3. Denkmalschutz Keine Bedenken, die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. <b>Beschlussvorschlag:</b> <b>Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert. Der nachrichtliche Hinweis wird angepasst.</b></p> <p>Zu 4. Wasserrecht Keine Bedenken, die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Fläche der „Loyer Bäke“ liegt nicht im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung. <b>Beschlussvorschlag:</b> <b>Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert. Der Hinweis zum Gewässerrandstreifen wird als nachrichtlicher Hinweis aufgenommen.</b></p>
Landesamt für Bergbau, Ener- gie und Geolo- gie	24.05.22 24.05.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 3 - 6	<p>Keine Bedenken, die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. <b>Beschlussvorschlag:</b> <b>Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert. Die Hinweise sind bei der Planumsetzung und künftigen Planverfahren zu beachten.</b></p>
OOWV	23.05.22 23.05.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 7- 11	<p>Keine Bedenken, die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. <b>Beschlussvorschlag:</b> <b>Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert. Die Hinweise sind bei der Planumsetzung zu beachten.</b></p>
Niedersächsi- sche Landesbe- hörde für Stra- ßenbau und Verkehr	23.05.22 23.05.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 12	<p>Keine Bedenken. <b>Beschlussvorschlag:</b> <b>Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert.</b></p>

Behörde / Bürger	Datum / Eingang	Stellungnahme des Trägers, Seite	Abwägung / Beschlussvorschlag
LGLN Kampfmittel-beseitigungsdienst	16.05.22 16.05.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 13 – 16	Keine Bedenken. Aufgrund des allgemeinen Verdachts auf Kampfmittel wird ein Hinweis zur Luftbilddauswertung gegeben. Aufgrund der aktuellen Festsetzungen des Bebauungsplanes ist der Planbereich bereits bebaubar.  <b>Beschlussvorschlag: Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert.</b>
Telekom	11.05.22 11.05.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 17	Keine Bedenken, die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.  <b>Beschlussvorschlag: Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert. Die Hinweise sind bei der Planumsetzung zu beachten.</b>
Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Oldenburg	26.04.22 28.04.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 18	Keine Bedenken.  <b>Beschlussvorschlag: Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert.</b>
VBN	25.04.22 26.04.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 19	Keine Bedenken.  <b>Beschlussvorschlag: Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert.</b>
Amprion	25.04.22 25.04.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 20	Keine Bedenken.  <b>Beschlussvorschlag: Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert.</b>
Gemeinde Stadland	14.04.22 25.04.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 21	Keine Bedenken.  <b>Beschlussvorschlag: Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert.</b>
Polizeiinspektion	25.04.22 25.04.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 22-24	Keine Bedenken.  <b>Beschlussvorschlag: Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert.</b>
TENNET	22.04.22 22.04.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 25 - 27	Keine Bedenken, die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.  <b>Beschlussvorschlag: Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert.</b>
Avacon	21.04.22 21.04.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 28-35	Keine Bedenken.  <b>Beschlussvorschlag: Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert.</b>
EWE / Netz	19.04.22 19.04.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 36-41	Keine Bedenken, die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind in den nachfolgenden Planungen zu beachten.  <b>Beschlussvorschlag: Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert.</b>
Landwirtschaftskammer Niedersachsen	19.04.22 19.04.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 42 - 43	Keine Bedenken.  <b>Beschlussvorschlag: Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert.</b>

Behörde / Bürger	Datum / Eingang	Stellungnahme des Trägers, Seite	Abwägung / Beschlussvorschlag
Gemeinde Rastede	14.04.22 14.04.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 44-45	Keine Bedenken. <b>Beschlussvorschlag: Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert.</b>
Bundeswehr	14.04.22 14.04.22	Stellungnahme siehe Anlage Seite 46-48	Keine Bedenken, die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind in den nachfolgenden Planungen zu beachten. <b>Beschlussvorschlag: Zu diesem Punkt bleibt die Planung unverändert.</b>

Auswertung der Anregungen, - vorgebracht im Rahmen der Beteiligung gem. §3 Abs. 2 BauGB -

**Im Rahmen der Beteiligung gem. §3 Abs. 2 BauGB wurden keine Anregungen vorgebracht.**