

Gemeinde Ovelgönne  
Der Bürgermeister

## Niederschrift

über die 6. Arbeitskreissitzung des geplanten Flurbereinigungsverfahrens Oldenbrok am 21. September 2020 im Rathaus in Oldenbrok, Rathausstr. 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 09.38 Uhr  
Ende: 11.37 Uhr

Anwesenheit: siehe beigefügte Anwesenheitsliste

Bürgermeister Christoph Hartz begrüßt die anwesenden Arbeitskreismitglieder und eröffnet die 6. Sitzung.

Herr Ralf Krummel, Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, übernimmt die weitere Leitung der Sitzung. Die Niederschrift der 5. Sitzung vom 13.08.2020 ist allen Arbeitskreismitgliedern zugegangen. Einwände gegen die Niederschrift werden nicht vorgetragen. Die mit Einladung vom 03.09.2020 aufgestellte Tagesordnung wird angenommen.

### **1. Stand des Vorverfahrens**

Aus finanztechnischen Gründen ist die Flurbereinigung zweigeteilt worden. Der Bereich Ost umfasst die Wegesanierungen Maaßhellmer Nord und Süd und die Mühlenhellmer bis zum Käseburger Sieltief. Im Bereich West sind die Wege Alter Deich (Mühlenhellmer Süd) und zwei Abschnitte der Renkenhellmer zusammengefasst.

Aus denkmalrechtlichen Gründen können alte Deichlinien nicht wie geplant ausgebaut werden. Es ist nur ein neuer Aufbau möglich.

Eingriffe in den Boden ist nur unter Beachtung von evtl. vorhandenen sulfatsauren Böden möglich.

Die Verfahren sind noch mit der oberen Flurbereinigungsbehörde abzustimmen.

Allerdings ist noch die Eigentümerversammlung erforderlich, bevor das Ministerium die Freigabe erteilen kann.

Erst danach folgt das formelle Verfahren.

Aufgrund der derzeitigen Situation sollte die Eigentümerversammlung in zwei Terminen mit Anmeldung aufgeteilt werden.

### **2. Ausbau und Finanzierung**

Finanzierungsmöglichkeiten werden dargestellt (siehe Anlage Finanzierungsprognose). Die ungünstigste Variante für die Teilnehmer beläuft sich auf 17,50 EUR/ha/Jahr für 12 Jahre. Der Anteil der Gemeinde beträgt bei diesem Modell ca. 273.000 EUR, verteilt auf 12 Jahre.

Der Umsetzungszeitpunkt wird frühestens 2022 sein.

Der Anteil der Gemeinde wird nun politisch beraten und beschlossen werden müssen.

### **3. Weiteres Vorgehen**

Nach Vorliegen des ersten Zahlenwerks werden nun die politischen Gremien informiert. Das Finanzierungsmodell mit einer Jahresrate von 17,50 EUR/ha wird von den Arbeitskreismitgliedern vertreten.

Die Gemeinde wird den Betrag von ca. 273.000 EUR positiv vortragen. Letztendlich muss der Rat nach vorheriger Beratung im Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt darüber entscheiden.

Ab 2022 sind Mittel im Haushalt einzuplanen.

Die Eigentümerversammlungen sollen am 09.11.2020 und 16.11.2020 jeweils 20.00 Uhr stattfinden.

Die nächste Arbeitskreissitzung findet am 30.11.2020, 9.30 Uhr statt.

Ovelgönne, 07.10.2020

Meyer