

Niederschrift

über die 27. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 28.04.2021 online aus dem Rathaus

Beginn: 19.32 Uhr

Ende: 22.43 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Christoph Hartz (Onlineteilnahme)

Gruppe CDU/FDP/Hübenthal
Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken (Präsenzteilnahme)
1.stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann (Onlineteilnahme)
Ratsmitglied Theis Müller (Präsenzteilnahme)
Ratsmitglied Carsten Osterloh (Onlineteilnahme)

Gruppe SPD/Die Grünen/UWO
Ratsmitglied Mark Castens (Onlineteilnahme)
Ratsmitglied Heiko Ideler (Präsenzteilnahme)
Ratsmitglied Carsten Meiners (Onlineteilnahme)

Verwaltung
Dipl.-Ing. Dirk Majcher (Onlineteilnahme)
Fachbereichsleiter Holger Meyer (Präsenzteilnahme) - Protokollführer
Matthias Herrmann (Präsenzteilnahme)

Gäste

- TOP A. 9.3 Roland Hagendorff und Albrecht Beckmann, Vorhabenträger Fa. Projekt Ökoveat, Oldenburg (Onlineteilnahme)
- TOP A. 9.4 Dipl.-Ing. Horst Prante, Rastede (Onlineteilnahme)
- TOP A. 9.6 Dr. Dipl.-Ing. Ulrike Schneider, Büro P3 Planungsteam GbR mbH, Oldenburg (Onlineteilnahme)

Es fehlt entschuldigt
Ratsmitglied Uwe Kuck (vertreten durch 1.stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann)
Ratsmitglied Peter Schnepfer (vertreten durch Ratsmitglied Heiko Ideler)

Zuhörer/innen
Ratsmitglied Thomas Koch (Onlineteilnahme)
Ratsmitglied Christoph Mohr (Onlineteilnahme) -öff. Teil-
Stv. Bürgermeister Alfred Schäftlein (Onlineteilnahme) -zeitweise-

Presse
./.

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 20.04.2020 und Ergänzung vom 23.04.2021

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 26. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 27.01.2021
7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 9.1 Bebauungsplanes Nr. 22, 1. Änderung (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Gewerbegebiet Großenmeer
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 31/2021
 - 9.2 Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Gewerbegebiet Großenmeer als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
Drucksache Nr. 32/2021
 - 9.3 Aufstellungs- bzw. Einleitungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich der 1. Änderung, Sondergebiet Windpark Oldenbroker Feld (§ 2 Abs. 1, § 12 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 33/2021
 - 9.4 Erst- und Endausbauplanung des Wohnbaugebietes Oldenbrok, südlich der Kirche
Drucksache Nr. 34/2021
 - 9.5 Dorftwicklungsmaßnahme Remise Birkenplatz Rüdershausen
Drucksache Nr. 36/2021
 - 9.6 Antrag auf Zurückstellung nach § 15 Abs. 3 BauGB zu dem Antrag der wpd Windpark Nr. 570 GmbH & Co. KG für eine Windenergieanlage im Bereich Oldenbrok-Niederort
Drucksache Nr. 37/2021
 - 9.7 Erneuerung der Gehweganlagen Bahnhofstraße in der Ortsdurchfahrt Ovelgönne
Drucksache Nr. 38/2021
 - 9.8 Ertüchtigung des verkehrsberuhigten Bereichs auf einem Abschnitt der Nordstraße durch Installation von Bodenschwellen und Bepflasterung der Verkehrsinselflächen
Drucksache Nr. 39/2021
10. Behandlung von Anfragen und Anregungen
11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

B. Nichtöffentlicher Teil

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.32 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 20.04.2021 und Ergänzung vom 23.04.2021 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 26. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 27.01.2021

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 26. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 27.01.2021 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

7.1 Ausschusssitzung online aus dem Rathaus

Diese neue Sitzungsform ist aufgrund der aktuellen Pandemielage gewählt worden.

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es werden folgende Themen angesprochen:

- Baugebiet Erweiterung Loyer Bäke, Großenmeer (Fa. Tiesler wird nach Erledigung der Arbeiten im Baugebiet Hengstweide, Ovelgönne den Endausbau in Großenmeer beginnen)
- 28. Änderung des Flächennutzungsplanes -Windkraftkonzentrationsplanung- (Das Büro P3 Planungsteam ist beauftragt worden und hat die Arbeit aufgenommen)

9. Behandlung der Tagesordnungspunkte

9.1 Bebauungsplanes Nr. 22, 1. Änderung (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Gewerbegebiet Großenmeer

hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)

Drucksache Nr. 31/2021

Über die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 mit Begründung (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Gewerbegebiet Großenmeer aus der öffentlichen Auslegung des Planes wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Absatz 7 Baugesetzbuch gemäß Drucksache Nr. 31.1/2021 entschieden.

Beschluss: einstimmig

9.2 Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Gewerbegebiet Großenmeer als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)

Drucksache Nr. 32/2021

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Gewerbegebiet Großenmeer bestehend aus Planzeichnung und Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauBG, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauBG ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss: einstimmig

9.3 Aufstellungs- bzw. Einleitungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich der 1. Änderung, Sondergebiet Windpark Oldenbroker Feld (§ 2 Abs. 1, § 12 Abs. 2 BauGB)

Drucksache Nr. 33/2021

1. Die Aufstellung bzw. Einleitung zur Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich der 1. Änderung, Sondergebiet Windpark Oldenbroker Feld, wird gemäß § 2 Abs. 1, § 12 Abs. 2 BauGB beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (§ 3 Abs. 1 BauGB).
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zu unterrichten.
4. Der Aufstellungs- bzw. Einleitungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich der 1. Änderung wird nach § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss: 4 Stimmen mit Ja
2 Stimmen mit Nein
1 Stimmenthaltung

9.4 Erst- und Endausbauplanung des Wohnbaugebietes Oldenbrok, südlich der Kirche
Drucksache Nr. 34/2021

Die Erst- und Endausbauplanung des Wohnbaugebietes Oldenbrok, südlich der Kirche wird gemäß Drucksachen Nr. 34.1-2/2021 mit folgenden Ergänzungen beschlossen:

- Betonsteinpflaster rot/schwarz nuanciert ohne Fase
- Straßenbeleuchtung jeweils am Ende der Erschließungsstraßen und an der B 211 -alt- zwischen Radweg und Fahrbahn

Beschluss: einstimmig

9.5 Dorfentwicklungsmaßnahme Remise Birkenplatz Rüdershausen
Drucksache Nr. 36/2021

Für die Errichtung einer Remise auf dem Birkenplatz in Rüdershausen wird zum Stichtag 15.09.2021 ein Antrag auf Förderung über die ZILE-Richtlinie gestellt.

Beschluss: einstimmig

9.6 Antrag auf Zurückstellung nach § 15 Abs. 3 BauGB zu dem Antrag der wpd Windpark Nr. 570 GmbH & Co. KG für eine Windenergieanlage im Bereich Oldenbrok-Niederort
Drucksache Nr. 37/2021

Auf Grundlage des Aufstellungsbeschlusses für die 28. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ovelgönne zur Ausweisung von Windkraftkonzentrationszonen vom 26.10.2020 wird für den von der wpd Windpark Nr. 570 GmbH & Co. KG beantragten Genehmigungsbescheid nach dem BImSchG für eine Wind-

energieanlage im Bereich Ovelgönne-Niederort die Zurückstellung gemäß § 15 Abs. 3 BauGB beim Landkreis Wesermarsch beantragt.

Beschluss: einstimmig

**9.7 Erneuerung der Gehwegenanlagen Bahnhofstraße in der Ortsdurchfahrt Ovelgönne
Drucksache Nr. 38/2021**

Die Gehwegenanlagen Bahnhofstraße in der Ortsdurchfahrt Ovelgönne werden im Zuge der Fahrbahnsanierung nicht erneuert.

Beschluss: einstimmig

**9.8 Ertüchtigung des verkehrsberuhigten Bereichs auf einem Abschnitt der Nordstraße durch Installation von Bodenschwellen und Bepflasterung der Verkehrsinselflächen
Drucksache Nr. 39/2021**

Zur Ertüchtigung des verkehrsberuhigten Bereichs auf einem Abschnitt der Nordstraße werden drei Bodenschwellen (Nordstr. 35, Nordstr. 45/45a, Nordstr. 62/62a) installiert und die beiden Verkehrsinselflächen in den Einmündungen „Im Wiesengrund“ komplett sowie die Straßenbeete im Wiesengrund 5 + 8 zur Hälfte bepflanzt.

Beschluss: einstimmig

10. Behandlung von Anfragen und Anregungen

10.1 Dorfentwicklungsmaßnahme Anbau Sporthalle Großenmeer und Verlegung Sportplatz

Mündlich ist eine Förderung in Aussicht gestellt worden. Der schriftliche Förderbescheid bleibt abzuwarten.

10.2 Laterne Herrschaftlicher Weg 6

Es ist nicht erforderlich, dass diese Laterne ganznächtigt in Betrieb ist. Die Schaltänderung wird in Auftrag gegeben.

10.3 Fußgängerbrücke Wendehammer Neuer Hamm und Hundekotbeutel Heimbachstraße

Die Errichtung einer Fußgängerbrücke am Wendehammer Neuer Hamm zum Wirtschaftsweg „Zum Judenfriedhof“ wird anlässlich der turnusmäßigen Bereisung erörtert.

Die Installation eines Hundekotbeutelspenders in der Heimbachstraße wird geprüft.

11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 22.00 Uhr.

B. Nichtöffentlicher Teil

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz
Bürgermeister

Holger Meyer
Protokollführer