

Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch VA Rat/öff. Rat/nichtöff.

über	Sitzung Nr.	Datum
Verwaltungsausschuss	39	04.05.2020

Federführende Dienststelle	Nr.	Verfasserin / Verfasser der Vorlage	Zeichen
	II	Holger Meyer	

Betreff	Festsetzung des Verkaufspreises für Grundstücksflächen im Wohnbaugebiet „Erste Hengstweide“, Ovelgönne, 3. Bauabschnitt
----------------	--

I. Beschlussvorschlag

Der Verkaufspreis für die Bauplatzflächen im Wohnbaugebiet „Erste Hengstweide“, Ortschaft Ovelgönne, wird für den 3. Bauabschnitt auf 74,00 EUR pro Quadratmeter festgesetzt.

II. Begründung

Mit Beschluss des Rates vom 09.10.2014 ist der Verkaufspreis auf 59,00 EUR/qm festgesetzt worden. Grundlage war die seinerzeit aufgestellte Kostenkalkulation.

Bedingt durch erhöhten Kostenaufwand wurde in der Sitzung des Rates am 27.09.2017 der Verkaufspreis für den 2. Bauabschnitt auf 64,00 EUR/qm festgesetzt.

Da mittlerweile mit weiteren erhöhten Kosten für den Straßenerst- bzw. endausbau gerechnet werden muss, soll eine Anhebung des Grundstückspreises im 3. Bauabschnitt vorgenommen werden.

Im 3. Bauabschnitt stehen 20 Bauplätze zur Gesamtgröße von 11.953 qm zur Verfügung. Die Erhöhung um 10,00 EUR/qm ergibt somit eine Gesamtmehreinnahme von 119.530,00 EUR.

Christoph Hartz